

ნასყიდობის ხელშეკრულება

თბილისი

31 მარტი 2011 წელი

„სახელმწიფო ქონების შესახებ“ საქართველოს კანონის, „სახელმწიფო ქონების პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზების შესახებ დებულების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრის 2010 წლის 16 სექტემბრის №1-1/1537 ბრძანების, საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის და „სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთების არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირის – “თელეთი 2009-სათვის” პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზების შესახებ“ საქართველოს პრეზიდენტის 2011 წლის 15 მარტის №15/03/01 განკარგულების, საფუძველზე, წინამდებარე ნასყიდობის ხელშეკრულება (შემდგომში „ხელშეკრულება“) გაფორმდა

ერთი მხრივ, საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს, (შემდგომში „გამყიდველი“), წარმოდგენილი პრივატიზების დეპარტამენტის პრივატიზების ორგანიზების სამმართველოს უფროსის – დავით მიქაძის (პირადი №01024026687) მიერ, საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს 30.03.11წ. №06//6272 მინდობილობით მინიჭებული უფლებამოსილების ფარგლებში,

და მეორე მხრივ, არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირი “თელეთი 2009” (საიდენტიფიკაციო კოდი №226579823), წარმოდგენილი მისი დირექტორის შალვა გურულიშვილის (პირადი №01027016490) მიერ (შემდგომში „მყიდველი“) შორის

1. ხელშეკრულების საგანი

1.1 წინამდებარე ხელშეკრულების პირობების თანახმად, „გამყიდველი“ გადასცემს, ხოლო „მყიდველი“ იღებს საკუთრებაში ხელშეკრულების დანართით გათვალისწინებულ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთებს (შემდგომში წოდებული, როგორც „ქონება“).

2. საპრივატიზებო საფასური და გადახდის წესი

Handwritten signature and official circular stamp of the Ministry of Economic Development and Sustainable Growth of Georgia.

2.1 „მყიდველი“ ვალდებულია გადაიხადოს საპრივატიზებო საფასური 1 (ერთი) ლარის ოდენობით, ამ ხელშეკრულების პირობების თანახმად, ერთი თვის ვადაში და წარმოუდგინოს გამყიდველს საპრივატიზებო საფასურის გადახდის დამდასტურებელი დოკუმენტი.

2.2. საპრივატიზებო საფასურის გადახდა განხორციელდება უნაღდო ანგარიშსწორების ფორმით, თანხის გამყიდველის მიერ მითითებულ შემდეგ საბანკო ანგარიშზე ჩარიცხვის გზით:

სალარე ანგარიში:

მიმღები – საზინის ერთიანი ანგარიშის სხვა შემოსულობები (ცენტრალიზებული)

ანგარიში №200122900

მიმღები ბანკი – სახელმწიფო საზინა

ბანკის კოდი: 220101222

სახაზინო კოდი: 302003307

2. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

3.1 მყიდველი ვალდებულია:

3.1.1 გადაიხადოს „ქონების“ საპრივატიზებო საფასური და წარმოუდგინოს გამყიდველს გადახდის დამდასტურებელი დოკუმენტი წინამდებარე ხელშეკრულების მე-2 მუხლით დადგენილი პირობების შესაბამისად;

3.1.2 უზრუნველყოს წინამდებარე ხელშეკრულების გაფორმებიდან არა უგვიანეს 6 თვეში ხელშეკრულების 1.1 პუნქტით გადაცემული „ქონების“ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთების არანაკლებ 340 ადგილობრივ მაცხოვრებელზე უსასყიდლო საკუთრებაში გადაცემა.

3.1.3 განახორციელოს თუ 1.1 პუნქტით გადაცემულ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთებზე გაცემულია ნაეთობისა და გაზის რესურსებით სარგებლობის გენერალური ლიცენზია. ჭაბურღილებთან, აგრეთვე კანონმდებლობის შესაბამისად, ჭაბურღილების ექსპლუატაციისათვის საჭირო ფართობთან ნაეთობისა და გაზი რესურსებით სარგებლობის გენერალური ლიცენზიის მფლობელის შეუზღუდავად მისვლის და მის მიერ ლიცენზიით განსაზღვრული პირობების შესრულებისათვის საჭირო ფართობით კანონმდებლობით დადგენილი წესის შესაბამისად სარგებლობის უზრუნველყოფა;

3.1.4 მყიდველმა არ განახორციელოს ღონისძიებები, რომელიც გამოიწვევს ნაეთობისა და გაზის რესურსებით სარგებლობის გენერალური ლიცენზიის მფლობელისათვის ლიცენზიის პირობების შესრულებაში ხელშეშლას.

3.1.5 დაარეგისტრიროს საჯარო რეესტრში წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებები, მათ შორის საპრივატიზებო საფასურის გადახდის ვალდებულება;

Handwritten signature and circular official stamp of the Public Administration of the Municipality of Zugdidi.

3.1.6 დაფაროს საჯარო რეესტრში წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებებისა და „ქონების“ რეგისტრაციის ხარჯი დაფაროს ხელშეკრულების გაფორმებასთან დაკავშირებული სანოტარო ხარჯები, ასეთის არსებობის შემთხვევაში;

3.1.7 ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში, დაიცვას ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები და მათ შესრულებაზე „გამყიდველს“ წარუდგინოს ინფორმაცია „გამყიდველის“ მოთხოვნისთანავე, მაგრამ არაუგვიანეს წერილობითი მოთხოვნის მიღებიდან 14 (თოთხმეტი) კალენდარული დღისა.

3.2 მყიდველს უფლება აქვს გამყიდველის თანხმობის შემთხვევაში, საპრივატიზებო საფასურის გადახდის ვალდებულების შესრულების მიზნით იპოთეკით დატვირთოს „ქონება“.

3.3. „გამყიდველი“ ვალდებულია მყიდველის მიერ ვალდებულების შესრულების დამადასტურებელი დოკუმენტის წარმოდგენის შემთხვევაში 5 (ხუთი) სამუშაო დღის ვადაში გასცეს ვალდებულების სრულად ან მისი ნაწილის შესრულების წერილობითი დადასტურება, რომელიც შესაბამის მარეგისტრირებელ ორგანოში ვალდებულების გაუქმების ან მასში ცვლილების რეგისტრაციის საფუძველია.

3.4. მხარეებს უფლება აქვთ, მოსთხოონ ერთმანეთს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების ჯეროვნად, სრულად და დროულად შესრულება.

4. ხელშეკრულების განსაკუთრებული პირობები

4.1 „მყიდველს“ საკუთრების უფლება გადაეცემა ხელშეკრულების ხელმოწერისა და საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან. ამასთან, მყიდველი ვალდებულია საჯარო რეესტრში დაარეგისტრიროს წინამდებარე ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები.

4.2 მყიდველს „ქონება“ გადაეცემა ნასყიდობის ხელშეკრულების ხელმოწერისა და საჯარო რეესტრში საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მომენტიდან.

4.3. ნასყიდობის ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები შესრულებულად ითვლება „გამყიდველის“ მიერ მათი დადასტურების მომენტიდან.

4.4. თუ მყიდველი წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ვადაში არ წარმოადგენს საპრივატიზებო საფასურის გადახდის დამადასტურებელ დოკუმენტს, მყიდველისათვის საპრივატიზებო საფასურის გადახდისათვის მიცემული დამატებითი ვადის უშედეგოდ გასვლის შემთხვევაში, გამყიდველის წერილობითი მიმართვის საფუძველზე საჯარო რეესტრში უქმდება წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე წარმოშობილი მყიდველის საკუთრების უფლება და ქონება რეგისტრირდება სახელმწიფო საკუთრებად.

4.5. „მყიდველს“ „ქონების“ საპრივატიზებო საფასურის გადახდამდე არ აქვს უფლება გადაეცემული ქონება გასცეს სარგებლობის უფლებით ან სხვაგვარად დატვირთოს, გარდა ამ ხელშეკრულების 3.2 პუნქტით განსაზღვრული შემთხვევისა. ამასთან, ის პასუხისმგებელია მიღებული ქონების მოვლა-პატრონობასა და დაცვაზე.

4.6. „გამყიდველის“ მიერ „მყიდველზე“ საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან, ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში „მყიდველის“ მიერ პრივატიზებული ქონების გასხვისების შემთხვევაში, „მყიდველი“ ვალდებულია ქონება ახალ მესაკუთრეზე გაასხვისოს იმავე პირობებით, რაც გათვალისწინებული იყო სამინისტროსა და მას შორის დადებული ნასყიდობის ხელშეკრულებით. ქონების გასხვისების შესახებ წერილობით უნდა ეცნობოს სამინისტროს.

4.7. „ქონების“ ნაწილობრივ გასხვისების შემთხვევაში ახალი მესაკუთრე „მყიდველთან“ ერთად სოლიდარულად აგებს პასუხს წინამდებარე ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისათვის.

5. მხარეთა პასუხისმგებლობა და ხელშეკრულების შეწყვეტა

5.1 წინამდებარე ნასყიდობის ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის შემთხვევაში, სახელმწიფო ქონების შემძენი იღებს წერილობით გაფრთხილებას, რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა და პირგასამტეხლოს ოდენობა.

5.2 პირგასამტეხლო განისაზღვრება შემდეგნაირად:

5.2.1. წინამდებარე ხელშეკრულების 2.1 პუნქტში განსაზღვრული საპრივატიზებო საფასურის გადაუხდელობის შემთხვევაში, გამყიდველი მყიდველს გადასცემს დარღვევის ხასიათის აღმწერ წერილობით შეტყობინებას, რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა და იმავედროულად დააკისრებს პირგასამტეხლოს გადაუხდელო თანხის 0,1% ოდენობით დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე;

5.2.2. 3.1.2, 3.1.3. და 3.1.4 პუნქტებით განსაზღვრული ვადის დარღვევისათვის „გამყიდველი“ „მყიდველს“ გადასცემს დარღვევის ხასიათის აღმწერ წერილობით შეტყობინებას, რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა და იმავედროულად დააკისრებს პირგასამტეხლოს 100 ლარის ოდენობით დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე;

5.2.5. ხელშეკრულებით ნაკისრი სხვა ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში გამყიდველი მყიდველს გადასცემს დარღვევის ხასიათის აღმწერ წერილობით შეტყობინებას, რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა და იმავედროულად დააკისრებს პირგასამტეხლოს 100 ლარის ოდენობით დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

5.3. დაკისრებული პირგასამტეხლოს თანხის გადახდა არ ათავისუფლებს მყიდველს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

5.4. წინამდებარე ნასყიდობის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების განმეორებით შეუსრულებლობის შემთხვევა ან/და დაწესებულ ვადაში პირგასამტეხლოს გადაუხდელობა გამყიდველის მიერ განიხილება ხელშეკრულების ცალმხრივად მოშლის საფუძველად. ასეთ შემთხვევაში პრივატიზებული ქონება უბრუნდება პრივატიზების განმახორციელებელ ორგანოს. სახელმწიფო ქონების შემძენს არ უნაზღაურდება გადახდილი თანხები და გაწეული დანახარჯები.

5.5. „მყიდველის“ მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის შედეგად „გამყიდველის“ მხრიდან ნასყიდობის ხელშეკრულების ცალმხრივად მოშლის შემთხვევაში, უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტიის თანხა სრულად ირიცხება სახელმწიფო ბიუჯეტში.



6. შორს-მაშობი

6.1 მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისაგან წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების გამო, თუ ამგვარი შეუსრულებლობა გამოწვეული იყო ფორს-მაჟორული გარემოებით. წინამდებარე ხელშეკრულების მიზნებისთვის ფორს-მაჟორულ გარემოებად ნათვლება გარემოება ან მოვლენა, რომელიც ცდება გამყიდველის ან მყიდველის კონტროლის ფარგლებს და რომლის დადგომაც წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულებას შეუძლებელს ხდის, და რომელიც მოიცავს, მაგრამ არ შემოიფარგლება სტიქიური უბედურებებით, გაფიცვებით, საბოტაჟით და სხვა სახის წარმოების შეფერხებით, სამოქალაქო არეულობით, ომით, (გამოცხადებული თუ გამოუცხადებელი), ან სხვა სამხედრო, ტერორისტული ან პარტიზანული მოქმედებებით, ბლოკადით, აჯანყებით, მიწისძვრებით, ზეავეებით ან სხვა მსგავსი მოვლენით. რომელიც არ ექვემდებარება იმ მხარის კონტროლს. რომელსაც ასეთი ფორს-მაჟორული მოვლენა ახდენს გაყვანას და რომლის თავიდან აცილება ასეთ მხარეს არ შეუძლო.

6.2 მხარე, რომელიც ვერ ასრულებს მის ვალდებულებებს ფორს-მაჟორული გარემოების ან მოვლენის გამო, ვალდებულია აცნობოს მეორე მხარეს ხსენებული გარემოების და მოვლენის როგორც დადგომის, ასევე შეწყვეტის შესახებ არაუგვიანეს 72 საათისა მისი დადგომიდან ან შეწყვეტიდან. წინააღმდეგ შემთხვევაში, მხარე კარგავს უფლებას, მიუთითოს აღნიშნულ მოვლენებზე და გარემოებებზე, როგორც ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების გამო პასუხისმგებლობისგან გათავისუფლების საფუძველზე. შეტყობინებაში მითითებული უნდა იყოს მოვლენის ან გარემოების აღწერა და მათი ზეგავლენა ამ მხარის მიერ წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების შესრულებაზე, ისევე, როგორც ასეთი ვალდებულებების შესრულების დაგვიანების მოსალოდნელი ვადა.

6.3 ფორს-მაჟორული გარემოებების არსებობის და მათი დადასტურების შემთხვევაში, მხარეების მიერ სახელშეკრულებო ვალდებულებების შესრულების ვადა გადაიდება ფორს-მაჟორული გარემოების ხანგრძლივობის შესაბამისად.

6.4 ვადის ათელა განახლდება იმ ფორს-მაჟორული გარემოების მოქმედების შეწყვეტის დღიდან, რომელიც წარმოადგენდა სახელშეკრულებო ვალდებულებების შესრულების შეჩერების საფუძველს. ვადის დარჩენილი ნაწილი გადაიწვეს შეჩერების ხანგრძლივობის შესაბამისად.

6.5 ფორს-მაჟორული გარემოებების I თვეზე მეტი ხნით გაგრძელების შემთხვევაში მხარეები უფლებამოსილნი არიან განიხილონ ხელშეკრულების შეწყვეტის ან შეცვლილი გარემოებებისადმი მისადაგების საკითხი.

7. შიდაპროცედურები

7.1 ნებისმიერი შეტყობინება და მიმოწერა მხარეებს შორის უნდა განხორციელდეს წერილობით ქართულ ენაზე და გადაცემულ უნდა იქნეს (i) პირადად, (ii) ფაქსის მეშვეობით, (iii) შეკვეთილი წერილის მეშვეობით, ან (iv) კურიერის მეშვეობით, ქვემოთ მითითებულ მისამართებზე ან სხვა მისამართზე წინასწარი შეტყობინებით.

7.2 წინამდებარე ხელშეკრულების 6.1 პუნქტის მიზნებისათვის მხარეთა რეკვიზიტებია:



7.2.1. გამყიდველის შემთხვევაში:

მისმღები: საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო

მისამართი: ჭავჭავაძის ქ. №12, თბილისი, საქართველო;

ტელ: 995 32 991105; 991111

ფაქსი: 995 32 921534

7.2.2. მყიდველის შემთხვევაში:

მისმღები: არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირი "თელეთი 2009"

მისამართი: გარდაბნის მუნიციპალიტეტის სოფელი თელეთი

ტელ: 8 99 96 22 61

7.3. მყიდველი ვალდებულია შეატყობინოს გამყიდველს მის საიდენტიფიკაციო მონაცემებში ნებისმიერი ცვლილების, მათ შორის მისამართის ცვლილების შესახებ, ამგვარი ცვლილების განხორციელებიდან არაუგვიანეს 10 (ათი) კალენდარული დღისა. წინააღმდეგ შემთხვევაში გამყიდველის მიერ მყიდველის ძველ მისამართზე გაგზავნილი ნებისმიერი კორესპონდენცია, მათ შორის წერილობითი გაფრთხილება ჩაითვლება ჩაბარებულად;

8. მარეზუმირებადი კანონმდებლობა, დავების გადაწყვეტა

8.1 წინამდებარე ხელშეკრულება რეგულირდება და განიმარტება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად;

8.2. მხარეთა შორის დაეის არსებობის შემთხვევაში საკითხი წყდება მხარეთა შეთანხმებით. შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში დავას წყვეტს საქართველოს სასამართლო საქართველოს კანონმდებლობის თანახმად.

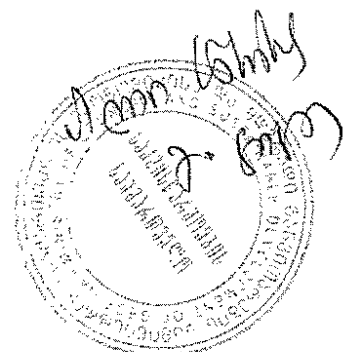
9. სხვა დებულებები

9.1. წინამდებარე ხელშეკრულებაში ნებისმიერი ცვლილებისა ან დამატების განხორციელება დასაშვებია მხარეთა წერილობითი თანხმობის საფუძველზე, რომელიც გაფორმდება როგორც ცალკე ხელშეკრულება და დაერთვება წინამდებარე ხელშეკრულებას, როგორც მისი განუყოფელი ნაწილი.

9.2 ხელშეკრულების ყველა ცვლილება/დამატება ან/და დანართი წარმოადგენს წინამდებარე ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.

9.3. საკითხები, რომლებიც არ არის რეგულირებული წინამდებარე ხელშეკრულებით, წყდება მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

9.4. ამ ხელშეკრულების ცალკეული პუნქტების გაუქმება ან/და ბათილობა არ იწვევს ხელშეკრულების სხვა პუნქტების გაუქმებას ან/და ბათილობას.



9.5. ხელშეკრულების ერთ-ერთი მხარის მიერ წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული რომელიმე უფლების გამოუყენებლობა არ წარმოადგენს ამ უფლებაზე უარის თქმას.

9.6. წინამდებარე ხელშეკრულება გაფორმებულია ქართულ ენაზე. თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 5 (ხუთი) ეგზემპლარად, რომლებიც გადაეცემა მხარეებს და საჯარო რეესტრს.

ყოველივე ზემოაღნიშნულის დასტურად, წინამდებარე ხელშეკრულების მხარეებმა, რომლებიც მოქმედებენ თავიანთი სათანადოდ უფლებამოსილი წარმომადგენლების მეშვეობით, ხელი მოაწერეს წინამდებარე ხელშეკრულებას მითითებულ თარიღში.

გამგზავნი

დავით მიქაძე

სახელი, გვარი: დავით მიქაძე

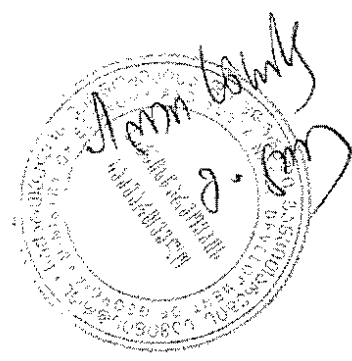
საპარტნიოროს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო

მყიდველი

შალვა გურუღიშვილი

სახელი, გვარი: შალვა გურუღიშვილი

არასამართლები (არაკომერციული) იურიდიული პირი "თელეთი 2009"



დანართი

გარდაბნის მუნიციპალიტეტის სოფელი თელეთი

| № | საკადასტრო კოდი | ფართობი კვ.მ. | ფართობი ჰა |
|----|-----------------|---------------|------------|
| 1 | 81.03.08.435 | 95182 | 9.5182 |
| 2 | 81.03.08.373 | 156883 | 15.6883 |
| 3 | 81.03.08.433 | 196033 | 19.6033 |
| 4 | 81.03.08.380 | 151798 | 15.1798 |
| 5 | 81.03.08.381 | 190308 | 19.0308 |
| 6 | 81.03.08.382 | 326445 | 32.6445 |
| 7 | 81.03.08.383 | 199523 | 19.9523 |
| 8 | 81.03.08.384 | 136494 | 13.6494 |
| 9 | 81.03.08.385 | 148073 | 14.8073 |
| 10 | 81.03.08.386 | 47076 | 4.7076 |
| 11 | 81.03.04.697 | 120723 | 12.0723 |
| 12 | 81.03.04.726 | 548473 | 54.8473 |
| 13 | 81.03.04.711 | 123084 | 12.3084 |
| 14 | 81.03.04.710 | 182697 | 18.2697 |
| 15 | 81.03.04.709 | 54781 | 5.4781 |
| 16 | 81.03.04.708 | 35990 | 3.599 |

ჯამი:

2713563

271.3563

